

I NOSTRI SERVIZI



PER CHI VENDE

- Valutazione dell'immobile;
- Verifiche ipotecarie, catastali e di conformità urbanistica;
- Integrazione di eventuali documenti mancanti: APE (Attestato di prestazione energetica), certificati di conformità degli impianti, ecc.;
- Piano pubblicitario personalizzato: servizio fotografico, promozione pubblicitaria sul sito www.immobiliareconti.it, sui maggiori portali e su canali scelti in base al target di riferimento;
- Report di tutti gli appuntamenti organizzati presso l'immobile e degli accessi al sito e ai portali immobiliari;
- Redazione del contratto preliminare e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- Assistenza all'Atto notarile.



PER CHI COMPRA

- Assistenza nella scelta dell'immobile;
- Assistenza per la sottoscrizione della proposta d'acquisto;
- Redazione del contratto preliminare e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- Assistenza all'Atto notarile;
- Consulenza di Architetto e Interior Designer.



PER CHI AFFITTA

- Valutazione dell'immobile;
- Piano pubblicitario personalizzato: servizio fotografico, promozione pubblicitaria sul sito www.immobiliareconti.it, sui maggiori portali e su canali scelti in base al target di riferimento;
- Valutazione e scelta del possibile inquilino;
- Redazione del contratto di locazione e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- Gestione dei pagamenti e dei canoni, emissione delle ricevute e gestione dei contatti con i soggetti del settore: amministratori di condominio, tecnici, ecc.



**A GAVIRATE CENTRO
(V.le Ticino - vicino a tutti i servizi)
APPARTAMENTI INDIPENDENTI
IN CLASSE A4
A € 1890/mq.
POSTO AUTO GRATIS
NO PROVVIGIONI
NO COMPETENZE NOTARILI SUL
PRELIMINARE E SULLA COMPRAVENDITA
NO SPESE CATASTALI
NO SPESE DI ALLACCIAMENTI
GARANZIA FIDEJUSSORIA**

**www.homepooling.it
info@homepooling.it
0332.235138**

CASE e VILLE



VARESE MASNAGO, villa di prestigio di 490 mq. completamente ristrutturata con grande giardino di 4000 mq. e ascensore interno.

La villa si sviluppa su cinque piani: elegante ampia zona giorno, cinque camere, sette bagni, taverna e spazi hobby.

Box per 7 auto.

Classe Energetica G – Ipe 397

Prezzo: € 900.000

Visita il **3D TOUR** sul nostro sito
www.immobiliareconti.it

VARESE, a 3 km dal centro e comoda per Autostrada villa singola di 430 mq. con grande giardino in zona verde e tranquilla.

La villa si sviluppa su tre livelli: ampia zona giorno, quattro camere, cinque bagni, grande taverna.

Circonda la casa un grande **giardino molto curato di 2.500 mq.**

Classe energetica: G - Ape 208

Prezzo: € 790.000



VARESE GIUBIANO, ampia villa di 500 mq. composta da due appartamenti con grande giardino di 2800 mq.

L'appartamento principale è disposto su due livelli ed è composto da soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere, uno studio e tre bagni.

Il secondo appartamento è composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno.

Completano l'immobile un ampio box doppio, cantine e locali sgombero.

Classe energetica: G - Ape 306,66

Prezzo: € 620.000

VARESE MASNAGO, in zona residenziale e verde in vendita elegante villa con giardino, dependance e serra.

La villa si presta per essere divisa in due appartamenti indipendenti.

L'immobile è completamente ristrutturato e si presenta in ottimo stato.

Superficie: 300 mq.

Classe energetica: F – 171,26 kWh/m2a

Prezzo: € 560.000,00



**VARESE, nella zona
residenziale di Velate,
in vendita villa bifamiliare
in costruzione
in CLASSE A4.**



VARESE CASBENO ampia villa singola con giardino disposta su due livelli oltre a piano seminterrato e circondata da giardino privato.

Superficie: 290 mq. oltre a giardino
Classe energetica: E – 197,93 kWh/m2a
Prezzo: € 490.000,00

VARESE CENTRO (Viale Europa) casa singola completamente da ristrutturare con giardino privato.

Superficie: 208 mq.
Classe energetica: G – 364,64 kWh/m2a
Prezzo: € 170.000



BUGUGGIATE, ampia cascina di charme ristrutturata di 400 mq. con spettacolare vista lago e monti.

La villa è disposta su tre livelli: ampio salone con camino, sala da pranzo con camino, cucina abitabile, cinque camere, sei bagni, locali hobby.
L'immobile è circondato da un grande giardino di 4000 mq.

Classe energetica: G - Ape 322,26
Prezzo: € 1.200.000

GORNATE OLONA,
splendida casa di campagna
immersa in 3,5 ettari
di parco (giardino, bosco e
coltivazioni)
più edifici accessori (
struttura ricettiva, scuderie,
palestra, magazzino...)

Classe energetica: E - 131,88 kWh/m2a



INDUNO OLONA, elegante villa in stile Liberty
dei primi anni del '900 di circa 400 mq. disposta
su due livelli oltre a piano interrato e piano
sottotetto.

La villa è circondata da un bel giardino di circa
1000 mq.

Prezzo: € 360.000

Classe energetica: G – Ape 390

INDUNO OLONA, ampia elegante villa di recente
costruzione con giardino privato.

Superficie: 300 mq. oltre a balconi

Classe energetica: D – 116 kWh/m2a

Prezzo: € 470.000



MOROSOLO
Prestigiosa proprietà con
spettacolare vista lago
e monti.

Classe energetica: G - 540,24 kWh/m2a

CAPANNONI

VARESE BIZZOZERO ampio capannone con uffici e parcheggio.

Piano terra: grande area di circa 1000 mq. con altezze fino a 9 metri, sei uffici, due laboratori, cinque bagni.

Piano soppalco: un ufficio e un ampio spazio laboratorio.

Piano seminterrato: un deposito, locale spogliatoio con bagno, locali sgombero, cantina.

Posti auto scoperti.

Classe energetica: G – 390

Prezzo: € 1.200.000



VARESE VIA SACCO



Di fronte ai Giardini Estensi appartamenti (bilocali e trilocali di diversa metratura) e negozi in vendita.

Gli immobili sono parte di un'attenta ristrutturazione completata nel 2006 e ora oggetto di vendita frazionata.

TRILOCALI

VARESE BIUMO, al quinto piano di signorile palazzina **due trilocali con doppi servizi completamente ristrutturati** con eleganti finiture.

Superficie: 107 e 143 mq.

Classe energetica: E - 117,51 e F - 93,44

Prezzo: € 210.000 e € 290.000



VARESE CENTRO, ampio trilocale doppi servizi con balconi, comodissimo box e cantina. Ottima esposizione, vista parco.

Classe energetica: F – 218,92 kWh/m²a

Superficie: 134 mq. oltre a balconi

Prezzo: € 265.000

VARESE CENTRO, appartamento trilocale da ristrutturare con balcone e cantina.

Superficie: 90 mq.

Classe energetica: G – Ape 403,18 kWh/m²a

Prezzo: € 120.000



QUADRILOCALI

VARESE, ampio quadrilocale termoautonomo di 130 mq. al terzo e ultimo piano di palazzina senza ascensore. Ingresso, salone con camino, cucina abitabile, sala da pranzo, tre camere, un bagno, una lavanderia.

L'immobile gode di un bellissimo **ampio terrazzo di 30 mq.**

Classe energetica in fase di elaborazione.

Prezzo: €96.000



VARESE BOSTO, nuovo, prestigioso e panoramico quadrilocale di 154 mq. con terrazzi.

Ampio soggiorno aperto su terrazzo-giardino con bellissima vista, cucina abitabile, tre camere, tre bagni, ripostiglio.

Cantina al piano e posto auto.

Possibilità di acquisto autorimesse.

Classe Energetica B - Ipe 35,59

Prezzo: € 748.000



VARESE CARTABBIA ampia elegante porzione indipendente su due livelli di 277 mq. in **VILLA PADRONALE DEI PRIMI '800**.

Ampio soggiorno doppio con vetrate, camino e travi a vista, affascinante sala da pranzo, grande cucina abitabile, tre camere, tre bagni.

Uso della porzione di giardino antistante.

Completano la proprietà un **box doppio**, un **posto auto coperto e uno scoperto**, un ampio ripostiglio e una cantina.

Classe energetica: G - Ipe 468,64

Prezzo: € 690.000

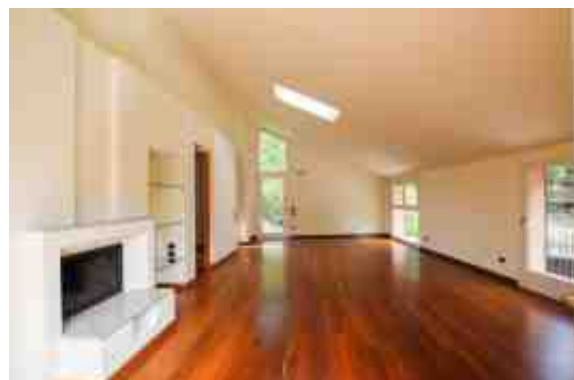
COMERIO in zona residenziale e immersa nel verde, elegante appartamento ai piani primo e secondo (mansardato) di piccolo signorile edificio di nove abitazioni.

Superficie: 160 mq. oltre a balconi e terrazzo.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F - 175 KWh/m2a

Prezzo: € 335.000,00





VARESE VICINANZE (zona Belvedere) ampio appartamento di prestigio di 285 mq. completamente indipendente **in villa con parco e piscina**. L'immobile, dotato di ascensore privato, è composto da ingresso, ampio salone doppio con balcone con vista panoramica, grande cucina con terrazzo, quattro camere, quattro bagni. Box doppio.

Prezzo: € 890.000

Classe energetica: E – 231,02

GALLARATE, in zona centrale e servita, in vendita ampio quadrilocale posto al terzo piano di signorile edificio con ascensore e giardino condominiale.

Superficie: 174 mq. oltre a balconi

Classe energetica: G – 191,15 kWh/m2a

Prezzo: €260.000

