

## APPARTAMENTI

LUVINATE ampio appartamento di prestigio vista lago in elegante villa d'epoca dotata di ascensore.

L'appartamento è completamente arredato ed è situato al secondo e ultimo piano ed è composto da: ingresso, ampio salone da cui è possibile godere di una bellissima vista lago, grande cucina abitabile, bagno con doccia e vasca, suite matrimoniale con bagno e cabina armadio, camera doppia. Completano la proprietà due posti auto esterni e un'ampia mansarda (uso ripostiglio/lavanderia) collegata all'appartamento tramite un ascensore interno.

Canone mensile: € 2000,00 Spese condominiali: €4000/anno C.E. in fase di elaborazione.



VARESE CENTRO, ampio quadrilocale recentemente ristrutturato al quinto piano di palazzina di sei piani con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una singola, due bagni.

L'appartamento non è arredato ed è libero.

Riscaldamento centralizzato.

Canone mensile: €850,00

Spese condominiali: € 150,00/mese comprensive di riscaldamento.

Possibilità di box singolo nelle vicinanze a €100/mese.

Classe energetica: F – Ape 150,84

VARESE CENTRO (Via Grandi) Quadrilocale (100 mq.) parzialmente arredato al terzo piano di palazzina con ascensore.

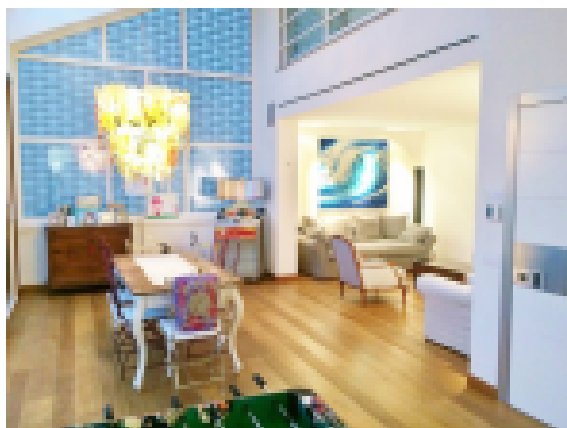
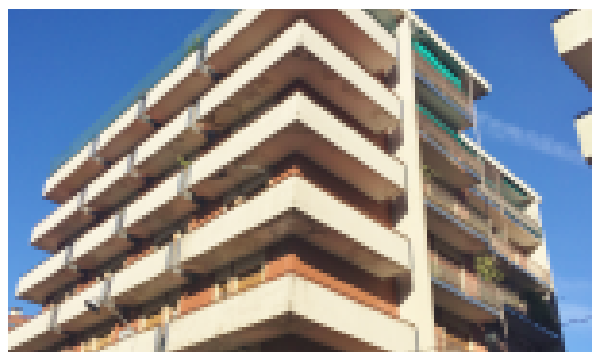
Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno. Box singolo e cantina.

Classe energetica: G – 204,55

Canone mensile: € 650 -

Spese condominiali: € 200/mese.

Libero.



VARESE CENTRO prestigioso attico posto al quinto (e ultimo) piano con annesso monolocale indipendente al piano soppalco. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2010 ed è perfetto in ogni dettaglio, dotato di ogni comfort e lussuosamente rifinito.

Zona Giorno: cucina abitabile arredata su misura completa di tutti gli elettrodomestici, sala da pranzo interamente vetrata e un ampio soggiorno.

Zona notte: una camera matrimoniale con bagno e cabina armadio arredata su misura, due camere da letto con armadiature su misura, secondo bagno, balcone di 27 mq.

Box doppio.

L'appartamento è libero dal 1° luglio 2018.

Canone mensile: € 1600 - Spese condominiali: € 270/mese

Classe Energetica: E – Ipe 118.59

## VILLE



VARESE VELATE, in zona residenziale ampia elegante villa singola di 400 mq. con giardino di 3000 mq.

L'immobile si sviluppa su due livelli oltre a mansarda e piano seminterrato ed è così composta:

Piano Terra – ingresso, cucina abitabile, soggiorno, uno studio, un bagno;

Piano Primo – due camere matrimoniali e due bagni;

Piano Secondo mansardato – due camere singole.

Piano seminterrato – locali tecnici/accessori.

La villa è completamente arredata e sarà libera dal 1° settembre 2018.

Canone mensile: € 2.500,00

Certificazione energetica: G – Ape 523,44

## NEGOZI

VARESE CENTRO (Via Dazio Vecchio) negozio (100 mq.) al piano terra con bagno e due vetrine. Zona pedonale con vicinissimo parcheggio multipiano (Le Corti).

Non è adatto a ristorazione.

Canone annuale: €14.000

Spese condominiali: €50/mese

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: E - Ape 232,32

LIBERO.



## UFFICI



VARESE CENTRO (Via Cavour) ufficio (70 mq.) non arredato al piano primo di palazzina senza ascensore. Due locali e un bagno.

Canone mensile: € 600

Spese condominiali: € 70/mese

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: C - Ape 243,78

LIBERO.